

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

Số: 540 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2023/DS-ST ngày 18 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 328/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1102/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ trụ sở: Số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 58, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại xã Bàu năng, Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 518,70m² (đất ở nông thôn 100m² + đất trồng cây lâu năm 418,70m²).

- Giá trị quyền sử dụng đất ở nông thôn 100m² giá là: **359.600.000đ (Ba trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng);**

- Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm 418,70m² giá là: **541.144.800đ (Năm trăm bốn mươi một triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm đồng);**

2. Nhà ở diện tích 120m² giá là: **399.820.800đ (Ba trăm chín mươi chín triệu, tám trăm hai mươi nghìn, tám trăm đồng);**

3. Mái che diện tích 277m² giá là: **138.943.200đ (Một trăm ba mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm đồng);**

4. Giếng khoan giá là: **2.380.800đ (Hai triệu, ba trăm tám mươi nghìn, tám trăm đồng).**

Tổng cộng: 1.653.567.400đ

Làm tròn: 1.653.567.000đ (Một tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 30/9/2024 tại thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 30/9/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.653.567.000đ (Một tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng);**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ: 500.000/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 248.035.050đ (15% giá khởi điểm của tài sản);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 30/9/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp, trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 02763811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bàu Năng
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Dương Minh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm thanh phong